COMUNE DI CARERI
Città Metropolitana di Reggio Calabria
Prot. n° 7438 del 31/12/2020

COMUNE DI CARERI

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

AREA AMMINISTRATIVA-AFFARI GENERALI

BANDO PUBBLICO

Legge n. 431 del 9 dicembre 1998, art. 11 e successive modificazioni ed integrazioni Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione
Contributi per l'anno 2020 – Fondo e Competenza anno 2021

Vista la Legge n. 431 del 09.12.1998 ed in particolare l'art. 11 che istituisce il Fondo Nazionale per il sostegno all' accesso alle abitazioni in locazione;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. del 07.06.1999 con il quale sono stati fissati i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi;

Vista la Circolare esplicativa alla DGR n. 206/2006 di cui alla nota della Regione Calabria protocollo generale SIAR n° 336579 del 19/10/2020;

Vista la comunicazione della Regione Calabria protocollo generale SIAR n° 0372690 del 14/11/2020 riguardante la variazione dell'indice della situazione economica equivalente per il solo anno 2020;

Ai sensi della Deliberazione di Giunta della Regione Calabria n. 206 del 27 marzo 2006 ed in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Settore Ammistrativo-aa.gg. n° 537 del 16/12/2020;

E' INDETTO

un Bando Pubblico per la concessione di contributi integrativi ai conduttori, per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili adibiti ad uso abitativo per l'anno 2020.

La concessione dei contributi per l'anno 2020 è subordinata alle risorse statali che eventualmente verranno assegnate al Comune di Careri dalla Regione Calabria, a seguito del rifinanziamento del Fondo previsto dall'art. 11 della Legge n. 431/98.

1. DESTINATARI E REQUISITI

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei requisiti successivamente descritti, valutati con riferimento al nucleo familiare per come determinato dal D.Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000, nonché dal DPCM n. 221/1999 così come modificato dal DPCM n. 242/2001, tranne il requisito di cui al punto C (Titolarità di contratto e assenza rapporti di parentela per un alloggio ad uso abitativo, che si riferiscono al soggetto richiedente il contributo):

A) Cittadinanza

A.1) Cittadinanza italiana oppure

A.2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure

A.3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno (ai sensi del D.Lgs.286/98 e s.m.) **in possesso del certificato di residenza storico da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Calabria** (art. 11, comma 13, del D.L. del 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni in Legge 06.08.2008 n. 133).

B) Residenza

B.1) Residenza anagrafica nel Comune di Careri, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione.

B.2) I cittadini immigrati devono essere residenti da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella regione Calabria.

C) Titolarità di contratto per un alloggio ad uso abitativo e assenza rapporti di parentela
C.1) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo, per un alloggio sito nel Comune di Careri, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipulazione, **regolarmente registrato** presso l'Ufficio delle Entrate.
Sono esclusi dai contributi i locatori di alloggi accatastati nelle categorie catastali A1- A8-A9.
C.2.) Assenza di rapporti di parentela o di affinità entro il secondo grado tra conduttore ed il locatore

D) Assenza di assegnazioni di alloggi pubblici
D.1) Non essere assegnatario di un alloggio d'Edilizia Residenziale Pubblica a canone sociale.
D.2) Non essere assegnatario di un alloggio comunale.

E) Titolarità di diritti reali su alloggi
Il nucleo richiedente non deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione.
Le seguenti condizioni non sono causa d'esclusione dal contributo:
- titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà";
- titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%;
- titolarità di una quota su più alloggi purché le quote, prese singolarmente, non siano superiori al 50%;
- **alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure in presenza di un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità oppure l'inabitabilità dell'alloggio.**

F) Situazione economica
F.1) valore ISE (Indicatore della Situazione economica), calcolato ai sensi del Decreto Legislativo n. 109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000, non superiore ad € 17.000,00;
F.2) Valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), **Valore ISEE** (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) ed **incidenza del canone d'affitto annuo**, al netto degli oneri accessori, **sul valore ISE** rientranti entro i valori di seguito indicati:

FASCIA	VALORE ISE EURO	VALORE ISEE EURO	INCIDENZA CANONE ANNUO SUL VALORE ISE
FASCIA A	Fino a 13.338,26		Non inferiore al 14%
FASCIA B	Da 13.338,26 a 17.000,00	Fino a 15.000,00	Non inferiore al 24%

Il valore ISEE indicato nella tabella ai soli fini della collocazione nella fascia B, è diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti:
- presenza di **un solo reddito** derivante **da solo** lavoro dipendente o da pensione;
- presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente d'età superiore a 65 anni.

F.3) limitatamente all'anno 2020 **valore ISEE** non superiore a 35.000,00, per i soggetti che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori; **l'ammontare del contributo concedibile a detti soggetti è in misura proporzionale alla perdita di reddito, per come definita ed accertata dal comune (punto 8) dell'allegato alla DGR 206/2006), del costo di tre mensilità del contratto di locazione.**

Tali condizioni non sono tra loro cumulabili.

F.4) Patrimonio mobiliare del nucleo familiare **non superiore ad Euro 25.000,00** al lordo della franchigia prevista dal D.Lgs. n. 109/98 e successive modifiche ed integrazioni
I requisiti relativi alla situazione economica di cui alla lettera F) sono desunti da valida attestazione ISEE rilasciata dall'INPS.

2. ATTESTAZIONE ISE/ISEE DOCUMENTAZIONI SOSTITUTIVE UNICHE
Ai sensi del D.Lgs. n. 109/98, così come modificato dal D.Lgs.n.130/2000, del DPCM n. 221/99 così come modificato dal DPCM n. 242/01 e del DPCM del 18.05.2001, l'attestazione ISE/ISEE rilasciata dalla banca dati INPS, valevole per questo Bando di Concorso, viene calcolata con redditi complessivi, dichiarati ai fini IRPEF, contenuti

nell'ultima dichiarazione dei redditi presentata (Mod. 730 o Modello Unico), oppure quelli percepiti nell'anno 2019 indicati nell'ultima certificazione (Mod. CUD) qualora non sia stata presentata dichiarazione dei redditi. Pertanto coloro che risultano **in possesso di attestazione ISE/ISEE in corso di validità alla data di scadenza del presente bando** potranno utilizzarla ai fini della presentazione della domanda a valere sul presente bando di concorso.

Non sono efficaci:

a. eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.

b. eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari e economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.

Per quanto riguarda le persone che risultano a carico fiscale, ai fini IRPEF, di altro soggetto si ricorda che, ai sensi del DPCM del 18.05.2001, devono essere indicate nell'attestazione ISE/ISEE della persona di cui risultano a carico, anche se non presenti nello stato di famiglia anagrafico, poiché residenti altrove. Pertanto, in questi casi, l'attestazione ISE/ISEE da presentare, ai fini dell'erogazione del contributo, è quella della persona/e della quale risultano a carico fiscale.

3. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/00, **sottoscritta dal titolare di contratto** e compilata **esclusivamente sui moduli predisposti dal Comune di Careri** che saranno in distribuzione presso la sede comunale di **Careri** - Ufficio Protocollo, via Francesco Perri, **a partire dalla data di pubblicazione del presente bando.**

Il modulo di domanda ed il bando saranno scaricabili anche dal sito Istituzionale:

www.comune.careri.rc.it.

La domanda dovrà, PENA L'ESCLUSIONE, essere presentata ESCLUSIVAMENTE all'Ufficio Protocollo Comunale entro e non oltre il giorno 01/02/2021 alle ore 12,00, con le seguenti modalità:

- **Consegna brevi-manu** dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9:30 alle ore 12:30 - Martedì e Mercoledì dalle ore 16:00 alle ore 17:00;

oppure

- **Spedizione** tramite Raccomandata A.R. entro il termine di cui sopra, indirizzata al settore Amministrativo-AA.GG. – via Francesco Peri – 89030 Careri - RC.
- **Invio** mediante posta elettronica certificata da casella PEC alla seguente casella: mministrativo.careri@asmepec.it entro gli stessi termini sopra citati, previa sottoscrizione e scansione della domanda e relativa dichiarazione sostitutiva.

Per le domande spedite a mezzo raccomandata non farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante, ma la data di registrazione del protocollo comunale.

Al modulo, debitamente sottoscritto, occorre allegare i seguenti documenti (la mancanza, anche di un solo documento, comporterà l'esclusione dal bando):

1. **Copia di valido documento di identità e del codice fiscale** del sottoscrittore la domanda;
2. **Attestazione ISEE completa di Dichiarazione Sostitutiva Unica anno 2020 (in corso di validità);**
3. **Copia Contratto di locazione** registrato riferito all'anno 2020;
4. **Carta o permesso di soggiorno valido** del dichiarante e di tutti i componenti il nucleo familiare (per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea);
5. **Dichiarazione sostitutiva** di certificazione relativa allo stato di famiglia (art. 46 DPR 445/2000) e di residenza di almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Calabria (solo per gli immigrati);
6. **Dichiarazione sostitutiva** dell'atto di notorietà (per reddito inferiore al canone annuo di locazione punto 8 del bando), relativa alla fonte accertabile del pagamento del canone; si precisa che in tal caso saranno comunque effettuati i controlli di cui al punto 7 e 8 del Bando.

DOCUMENTI DA TRASMETTERE ENTRO IL 01/02/2021

7. **Ricevute** di avvenuto pagamento del canone d'affitto relative all'anno 2020, corredate da copia fotostatica di un documento del locatore.

Le copie fotostatiche dei documenti originali devono essere perfettamente leggibili pena l'esclusione.

La firma va apposta solo in presenza dell'incaricato a ricevere la domanda. Nel caso di inoltro per posta, la domanda deve essere inviata già firmata con allegata fotocopia della Dichiarazione Sostitutiva Unica, completa della relativa attestazione e fotocopia di un documento d'identità valido di chi ha firmato la domanda. Nel caso la domanda sia consegnata da un incaricato del richiedente, la stessa dovrà essere completa di firma del richiedente e di fotocopia di un documento non scaduto di chi ha firmato la domanda.

4. ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Fascia	Incidenza canone annuo / ISE	Entità del contributo
Fascia A	non inferiore al 14%	Incidenza canone/valore ISE ridotta al 14% per un contributo teorico massimo di 3.100,00 Euro
Fascia B	non inferiore al 24%	Incidenza canone/valore ISE ridotta al 24% per un contributo teorico massimo di 2.325,00 Euro

5. CANONE DI LOCAZIONE

1. Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito dalla somma dei canoni di locazione mensili relativi all'anno 2020, anche in seguito a proroga o rinnovo oppure in seguito a stipulazione di un nuovo contratto di locazione.

2. In caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro i termini di apertura del Bando comunale, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni.

Le frazioni di mese inferiore a 15 gg. sono escluse dal calcolo del contributo.

6. DECESSO

In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n.392/1978.

Qualora non ricorra il caso su indicato e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'elenco dei beneficiari, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede o agli eredi individuato/i in base alle disposizioni del Codice Civile. In questo caso l'erede o gli eredi dovranno presentare apposita richiesta al Settore Amministrativo-AA.GG..

7. CONTROLLI

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che verranno **eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità** delle informazioni fornite ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/00 e degli artt. 4 comma 2 del D.Lgs. n. 109/98 come modificato dal D.Lgs. n. 130/00, e 6 comma 3 del D.P.C.M. n. 221/99 così come modificato dal D.P.C.M. n. 242/01. Inoltre ai sensi dell'art. 6 della Legge 07.08.1990 nr. 241 e successive modifiche ed integrazioni, e che l'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti, sarà effettuata, oltre che con l'invio dell'elenco dei beneficiari alla Guardia di Finanza, anche avvalendosi dei sistemi informativi/telematici con collegamento alle banche dati dell'Agenzia delle Entrate e di altri enti della Pubblica Amministrazione.

In caso di accertamento di false dichiarazioni sarà disposta la decadenza dal beneficio e la denuncia d'ufficio all'autorità giudiziaria.

Il Comune, inoltre, in sede d'istruttoria, può chiedere il rilascio o la rettifica di dichiarazioni o istanze erronee o incomplete e può esperire accertamenti tecnici ed ispezioni ed ordinare esibizioni documentali atte a dimostrare la completezza, la veridicità e la congruità dei dati dichiarati, oltreché finalizzate alla correzione di errori materiali o di modesta entità.

8. ISTRUTTORIA DOMANDE E PROCEDURE DI EROGAZIONE

E` di competenza dei Comuni:

- predisposizione e pubblicazione del bando comunale;
- Istruttoria delle domande e approvazione della graduatoria;
- procedere all'istruttoria delle domande ed alla verifica del possesso dei requisiti previsti;
- inviare alla Regione Calabria, entro i termini stabiliti, atto amministrativo di approvazione della graduatoria finale dei richiedenti in cui viene espressamente dichiarata e certificata la somma iscritta sul bilancio come risorsa comunale per l'erogazione del fondo;
- procedere alle verifiche, anche a campione, previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni.

In presenza di uno dei seguenti casi:

a. somma dei redditi Irpef e Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti;

b. somma dei redditi Irpef e Irap inferiore al canone annuo;

c. somma dei redditi Irpef e Irap superiore al 10% rispetto al canone annuo,

il Comune, prima dell'erogazione del contributo, dovrà:

- verificare l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i servizi sociali o altra struttura comunale demandata;

- escludere dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui al punto precedente e nel caso di soggetti non assistiti, le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare, fatte salve quelle derivanti da redditi esenti ai fini Irpef;

- **procedere alle verifiche previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni.**

Il contributo verrà erogato esclusivamente ad avvenuto trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria al Comune secondo priorità stabilite dalla Regione Calabria medesima, fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

9. FORMAZIONI GRADUATORIE

Alla formazione della Graduatoria dovranno provvedere gli uffici comunali secondo la tempistica e le fasi procedurali seguenti:

- Il Comune, entro 60 giorni dalla scadenza del Bando, effettuerà l'istruttoria delle domande pervenute, formulerà la relativa Graduatoria Provvisoria sulla base di un ordine decrescente dell'incidenza del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE del nucleo familiare anagrafico. (L'incidenza percentuale sarà calcolata con arrotondamento per difetto alla seconda cifra decimale e, nel caso di parità, le domande saranno collocate in Graduatoria in ordine crescente del valore ISE; in caso di ulteriore parità, in ordine decrescente rispetto al numero dei componenti il nucleo familiare).
- La Graduatoria Provvisoria dovrà essere affissa all'Albo Pretorio online del Comune per dieci giorni consecutivi, per permettere l'inoltro di ricorsi e/o rettifiche.
- Nei successivi dieci giorni, gli uffici comunali istruttori esamineranno i ricorsi e le richieste di rettifica, disporranno eventuali verifiche e procederanno alla stesura Definitiva della Graduatoria, che sarà pubblicata all'Albo Pretorio online e trasmessa alla Regione Calabria per la ripartizione del finanziamento.

10. TUTELA DELLA PRIVACY

I dati di cui il Comune di Careri entrerà in possesso a seguito del presente bando saranno trattati nel rispetto delle vigenti disposizioni dettate dal regolamento UE 2016/679 (G.D.P.R.) e comunque utilizzate esclusivamente per le finalità del presente avviso. Il titolare del trattamento è il Comune di Careri. Il Responsabile del trattamento è il Responsabile dell'Area Amministrativa Affari-Generali Dr. Mario IENTILE.

11. ALTRE DISPOSIZIONI

In caso di risorse finanziarie non sufficienti potranno essere applicate eventuali riduzioni sulle quote spettanti. Pertanto, anche in virtù dei controlli da effettuare, la collocazione in Graduatoria non comporterà, automaticamente, il diritto all'erogazione del contributo riconosciuto.
Il richiedente se moroso dal pagamento del canone d'affitto, può richiedere al locatore la disponibilità a ricevere l'erogazione del contributo a sanatoria della morosità medesima (Legge 269/04).
Il richiedente esprime altresì nella domanda il consenso scritto al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi del D.Lgs.196/2003.
Il Comune di CARERI non assume responsabilità per la dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente né per eventuali disguidi postali o disguidi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/98, e successive modificazioni e alla deliberazione della Giunta Regionale n. 206 del 27 marzo 2006, nonché alle successive Circolari e comunicazioni della Regione Calabria.

CARERI, lì 30/12/2020

Il Responsabile del Settore Amministrativo-AA.GG.
F.TO DR. MARIO IENTILE

(firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3, co. 2 del D.Lgs 39/93)



AL SETTORE AMMINISTRATIVO-AA.GG.
DEL COMUNE DI
CARERI

LEGGE N. 431 DEL 9 DICEMBRE 1998, ART. 11 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE
CONTRIBUTI PER L'ANNO 2020 – FONDO E COMPETENZA ANNO 2021
DOMANDA DI CONTRIBUTO

(art. 11 della Legge 431/1998)

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a_____(Prov. di_____) il_____/_____/_____,
residente a_____in via_____n._____
Codice Fiscale_____tel. abitazione_____
Cellulare_____

CHIEDE

di essere ammesso al contributo previsto dal Fondo regionale all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui alla Legge 431 del 09/12/1998 e alla deliberazione della Giunta Regionale n. 206 del 27/03/2006.
A tal fine, consapevole delle responsabilità penali e delle sanzioni cui può andare incontro in caso di non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, di dichiarazione mendace o di formazione di atti falsi, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

DICHIARA di possedere i seguenti requisiti e condizioni

(barrare le caselle corrispondenti e, dove richiesto, completare il formulario)

- ☐ Cittadinanza italiana;
- ☐ Cittadinanza di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- ☐ Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea residente nel territorio nazionale da almeno 10 anni ovvero da almeno 5 anni nella medesima Regione (secondo quanto disposto dal comma 13 art. 11 del Decreto Legge del 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008 n. 133), in possesso di valido permesso o carta di soggiorno;
- ☐ Status di rifugiato politico o di protezione sussidiaria (D.lgs 19 nov. 2007 n. 251) in possesso di valido permesso o carta di soggiorno;
- ☐ di essere residente nel comune di Careri, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;
- ☐ che egli stesso e i componenti il nucleo familiare inclusi nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (ISE/ISEE), non sono assegnatari di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica o di alloggio comunale, il cui contratto non sia stato stipulato ai sensi della Legge 392/78, della Legge 359/92 e della Legge 431/98;
- ☐ che egli stesso e i componenti il nucleo familiare inclusi nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (ISE/ISEE) non sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio;
- ☐ che il patrimonio mobiliare individuato ai sensi della normativa vigente, al lordo della franchigia non è superiore ad euro 25.000,00;
- ☐ che il valore I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) risultante dalle condizioni economiche del nucleo familiare, calcolato ai sensi della normativa vigente, non è superiore a euro 17.000,00;

- ☐ che il valore I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) risultante dalle condizioni economiche del nucleo familiare, calcolato ai sensi della normativa vigente, è pari a euro _____;
- ☐ che il valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), calcolato ai sensi del D.P.C.M. 159/2013 è pari a euro _____;
- ☐ (OVE RICORRE): di possedere un ISEE non superiore a 35.000 euro e di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di con disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori;
- ☐ di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo primario, per un alloggio sito a Careri, identificato come segue:

Ubicazione dell'immobile	_____
Proprietario dell'immobile	_____
Data di stipulazione del contratto	_____
Estremi della registrazione all'Ufficio del Registro (ora Agenzia delle Entrate)	Registrato in _____ in data _____ al n° _____
Decorrenza contratto	_____
Scadenza contratto	_____
Canone mensile	€. _____

Il sottoscritto, ai fini dell'applicazione della detrazione prevista dalla Delibera Regionale n. 206/2006, del 30% sul valore ISEE, dichiara di trovarsi in una delle seguenti condizioni:

- ☐ il proprio nucleo familiare ha fruito di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
- ☐ il proprio nucleo familiare, nel quale è presente almeno un componente di età superiore a 65 anni, ha fruito di redditi derivanti da sola pensione;
  L'anno di produzione dei suddetti redditi è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U).

Dichiara altresì:

- ☐ il regolare pagamento dell'affitto oggetto della richiesta di contributo;

oppure

- ☐ di essere moroso dal pagamento dell'affitto e di impegnarsi a richiedere al locatore la disponibilità a ricevere l'erogazione del contributo a sanatoria della morosità medesima (L. 269/04);

Dichiara inoltre di:

- essere consapevole che potranno essere eseguiti controlli ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/00 diretti

ad accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali dichiarati;
- di essere a conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite nel relativo bando di concorso e, a tutti i fini del citato concorso, si impegna a produrre la documentazione che il Comune riterrà necessario acquisire, nonché a fornire notizia utile nei termini e modalità richiesti;
- essere stato informato che l'elargizione dei contributi ai conduttori di alloggi in locazione, in possesso dei requisiti successivamente descritti, finalizzati ad integrare il pagamento dei canoni di locazione, relativamente all'anno 2020, è subordinata alle risorse che eventualmente verranno assegnate al Comune di Careri da parte della Regione Calabria, a seguito di rifinanziamento del Fondo previsto dall'art. 11 della legge 431/98 e ripristinato dalla Legge di Stabilità per il 2014, nonchè atto di riparto adottato secondo i criteri previsti dalla D.G.R. 206/2006 e per come comunicato con nota regionale prot. n. 391046 del 19/11/2018, e pertanto, in caso contrario, nulla avrà da pretendere nei confronti del comune di Careri.

- Voler accreditato l'eventuale importo dovutogli da codesto Ente, sul proprio conto corrente, aperto presso Istituto Bancario/Poste _____ di cui si comunicano di seguito le coordinate secondo lo standard IBAN :

In caso di modifica o revoca della presente delega, il sottoscritto si impegna a darne tempestiva comunicazione scritta.
Esonera l'operatore comunale da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella compilazione della domanda e si impegna inoltre a comunicare tempestivamente all'Ufficio Politiche Abitative del Comune ogni cambio di indirizzo o domicilio, personalmente o con lettera raccomandata A/R. Il Comune non risponde di eventuali disguidi postali imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE	1) Copia del contratto di locazione registrato; 2) Copia pagamento imposta di registro (Mod. F24 relativo al rinnovo del contratto fitto anno 2020 in corso di validità) oppure lettera per opzione a cedolare secca; 3) Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.) anno 2020, da presentare all'atto della richiesta ovvero con successiva integrazione per coloro che presentano la domanda prima del 15/01/2021 e comunque entro i termini di scadenza previsti dal presente avviso; 4) Attestazione ISE/ISEE 2020 in corso di validità da presentare, per quanti non fossero nelle condizioni di allegarla all'istanza, entro il 15/01/2021; 5) Dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa allo stato di famiglia (art. 46 D.P.R. 445/2000) comprensiva per gli immigrati di autodichiarazione di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Calabria; 6) Copia documento di riconoscimento in corso di validità; 7) Copia del permesso o carta di soggiorno (solo per gli extracomunitari); 8) Codice Iban
DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE E TRASMETTERE AL SERVIZIO AMM.VO-APPALTI-CONTRATTI ENTRO IL 01/02/2021 e comunque prima della data	9) Copia ricevute di pagamento riferite all'intera annualità 2020.

di liquidazione del contributo.	

I richiedenti devono far pervenire la domanda, obbligatoriamente, entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del Bando, presso il Comune di Careri – Ufficio Protocollo con consegna a mano ovvero a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, al seguente indirizzo: "Comune di Careri, Francesco Perri – 89030 Careri (RC)", ovvero mediante invio telematico da casella di posta elettronica certificata alla PEC amministrativo.careri@asmepec.it, previa sottoscrizione e scansione della domanda e relativa dichiarazione sostitutiva.

Careri lì _____

IL/LA DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)

_____

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni

(art. 46 D.P.R. 445 del 28.12.2000)

Il/la sottoscritto/a .....nata/o a .....
il .....residente a.....in via.....
.....n.....
consapevole delle sanzioni penali , nel caso di dichiarazioni non veritieri, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000

D I C H I A R A

☐ di essere: ☐ celibe/nubile; ☐ coniugata/o; ☐ di stato libero; ☐ vedova/o; ☐ separata/o dal..... (allegare copia separazione rilasciata dal Tribunale) ☐ divorziata/o dal .....;

☐ di essere residente da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Calabria (**solo per gli immigrati);**

☐ che in data _____ la famiglia convivente era composta come risulta dal seguente prospetto:

N.	Cognome e nome	Luogo di nascita	Data di nascita	Rapporto di parentela
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

CARERI lì,_____

IL/LA DICHIARANTE

_____

La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono.